

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-10/5 Bar, 02.02.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 151/22 i 151/22), Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva Dobrković Miroslava, iz Podgorice, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta na parceli/lokaciji - katastarske parcele broj 1092, 1097/1 i 1144/1 KO Bukovik, u Baru, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3« - Gornja Crmnica, van GUR-a Barske rivijere, u Baru.</p> <p>Obzirom da u Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar ne postoje numeričke katastarske podloge, predmetna lokacija će se grafički definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, nakon izrade geodetskog elaborata, a sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Dobrković Miroslav, iz Podgorice
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora – Postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u kopiju plana utvrdilo se da na predmetnoj katastarskoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcela odnosno lokacije	
	<p><u>Katastarske parcele broj 1092, 1097/1 i 1144/1 KO Bukovik, u Baru, nalaze se u prostoru predviđenim za - građevinski rejoni seoskih naselja - sa pravima</u></p>	

uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po podcjelini B.3 van GUR-a Barske rivijere.

Posebna i zajednička pravila za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Pravila se pretežno odnose na uređenje parcela i izgradnju objekata po mogućim urbanističkim projektima i lokalnim studijama lokacije, kao i po direktnim odredbama PUP-a, u građevinskim rejonima sela, izdvojenih lokacija i planinskih punktova utvrđenih PUP-om u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere, kao i u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2. Budući da za ove prostore nije predviđena izrada urbanističkih planova, pravila se odnose i na uređenje građevinskih rejona sela, u vidu okvirnih preporuka za opremanje javnim sadržajima, bruto gustine naseljenosti, osnovnu namjenu površina, sadržaje turističkog smještaja, očuvanje tradicionalnih naseljskih jezgra, komunalno opremanje i dr., od značaja za neposredne projekte i aktivnosti uređenja naselja, odnosno kao elementi za izradu mogućih urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije nekih od naselja.

Pravila za sela, izdvojene lokacije i planinske punktove dijele se na posebna – specifična za podcjelina opštine i na zajednička za više podcjelina.

Posebna pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila za sela u podcjelini B.3 kao okviri za direktnu primjenu PUP-a i moguću izradu Lokalnih studija lokacije

- *Pravila uređenja za sela u Gornjoj Crmnici određena su prvenstveno prirodnim uslovima i resursima ove podcjelina (za autohtono voćarstvo i povrtarstvo, uz stočarstvo, domaću radinost i zanatstvo, dijelom šumarstvo), od značaja za život i rad lokalnog stanovništva, a zatim pogodnostima za seoski turizam u širem zaljeđu jezera, posebno u naseljima bliže Virpazaru i uz staru magistralu za Petrovac (na motivima eko-proizvoda, lova, izletničko-planinarskih staza i dr.).*

Rekonstrukcijom i izgradnjom objekata, radi racionalnosti komunalnog opremanja i opremanja javnim sadržajima, težiće se ostvarivanju bruto gustine naseljenosti u okviru građevinskog rejona naselja od najmanje 40 jednovremenih korisnika/ha. U okviru tradicionalnih struktura naselja biće zastupljene sljedeće namjene: osnovni centralni javni sadržaji i manji sportsko-rekreativni tereni, mješovite namjene individualnog stanovanja, privatnog turističkog smještaja i tradicionalne individualne proizvodnje manjih kapaciteta, kao i izdvojene namjene proizvodnje većeg kapaciteta. Turistička sela Dupilo, Gornji i Donji Brčeli i Brijegje planirana su sa ponudom seoskog turizma, gdje je predviđena pretežno rekonstrukcija i adaptacija postojećih kuća za privatni smještaj, uz moguću izgradnju novih vikend kuća van ambijentalne cjeline Dupilo-Popratnica kao dobra kulturne baštine. Ova sela biće očuvana sa tradicionalnom morfologijom i ambijentima (posebno u centralnim jezgrima), uz uređenje javnih površina. Rekonstrukcija i eventualna novogradnja u funkciji stanovanja, lokalne privrede, turističkog smještaja i dr. moguća je i u drugim naseljima Gornje Crmnice (Trnovo, Tomići, Ovtočići, Utrg).

U selima će biti podsticana izgradnja objekata proizvodnih zanata, domaće poljoprivredne i zanatske radinosti (proizvodnja etno-hrane iz stočarstva, povrtarstva i voćarstva, tradicionalni i novi zanati i dr.), uz plansku zaštitu životne sredine ograničavanjem dozvoljenih kapaciteta i adekvatnim rasporedom proizvodnih sadržaja. Manji kapaciteti ovih sadržaja biće locirani u okviru mješovite namjene stanovanja i individualnog turističkog smještaja, a veći kapaciteti na posebnim prostorima, odakle neće ugrožavati ostale sadržaje (u odnosu na udaljenost, pravac dominantnih



vjetrova i sl.).

- *Pravila izgradnje* u podcjelini B.3 odnose se najvećim dijelom na adaptaciju, rekonstrukciju i novogradnju objekata stanovanja, poljoprivrede, lokalnog zanatstva i domaće radinosti i javnih sadržaja, a manjim dijelom na adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i drugih objekata za privatni smještaj i novogradnju vikend kuća. U mješovitoj strukturi objekata stanovanja, domaće radinosti, zanatstva i turističkog smještaja poštovaće se potrebni sanitarno ekološki uslovi. Objekti srednjih i velikih farmi i zagađujućih zanatskih pogona biće locirani u posebnim proizvodnim zonama na obodu građevinskog rejona sela, na odaljenosti min. 200 m od ostalih objekata. U okviru naselja mogu se podizati zasadi voća, povrća i dr.

U građevinskim rejonima sela, po pravilima PUP-a može se vršiti: rekonstrukcija svih postojećih ekonomskih objekata i novogradnja ovih objekata do 800 m²; rekonstrukcija postojećih javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata, uz mogućnost povećanja postojeće neto površine do 50 m² ukupne površine, u postojećoj spratnosti, ili do P+1; izgradnja javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata do 150 m² neto površine i spratnosti do P+1. Za izgradnju javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata većih od 150 m² neto površine i ekonomskih objekata većih od 800 m², obavezna je izrada lokalne studije lokacije. Minimalna parcela za novogradnju turističkih i drugih objekata je 5 ari, zauzetost parcele je do 30%, a spratnost objekata do P+2.

Zajednička pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Baske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila uređenja

- S obzirom da sela i izdvojene lokacije van GUP-a Bar iz 2007.g., uz uslov dobre saobraćajne povezanosti, gravitiraju odgovarajućim centrima (u podcjelini A.3 Baru, u podcjelini A.4 Starom Baru, u podcjelinama A.5 i B.1 Pečuricama, u podcjelini B.3 Virpazaru i u podcjelini C.2 Virpazaru, D. Murićima i Ostrosu) u kojima su planirani centralni sadržaji javnih službi i servisa, u centralnim zonama nastanjenih sela predviđeni su po pravilu samo sadržaji javnih servisa (trgovine, osnovnih zanatskih usluga i ugostiteljstva, pretežno sa etno-obilježjima), uz izuzetke nastanjenijih udaljenijih sela u podcjelinama B.1, B.3 i C.2, gdje su planirani i osnovni sadržaji nekih javnih službi (zdravstva, kulture i prosvjete).

- Nastanjena sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom. Obnoviće se i rekonstruisati seoske ulice, a sva naselja će biti opremljena vodovodom (iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora), elektroinstalacijama i telekomunikacijama. Kanalizacija naselja obezbjeđiće se separatnim kanalizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa sa organizovanim održavanjem i čišćenjem od strane komunalne organizacije. Zaštita naselja od bujica biće obezbjeđena mrežom otvorenih atmosferskih kanala. Naselja će biti pokrivena organizovanim sakupljanjem otpada. **Minimalni uslov za otpočinjanje izgradnje i rekonstrukcije objekata u svim selima i na izdvojenim lokacijama je obezbjeđenje priključka na javni put i osnovno komunalno opremanje parcele (priključak na vodovod ili sopstveni izvor, propisni sengrup i priključak na elektroinstalacije).** Seoska groblja zadržaćiće se na postojećim lokacijama, uz adekvatno uređenje, a za nova groblja će se, po potrebi, odrediti pogodne lokacije.

- Matrica jezgra tradicionalnih naselja biće optimalno očuvana, kompletirana i uređena, uz posebnu pažnju prema nasleđenim trgovima i guvnima. Posebnim aktima nadležnih službi (za podcjelinu B.2 u skladu sa odredbama budućeg PP Regionalnog parka prirode Rumija, odnosno neposredno u ostalim podcjelinama) zaštititiće se u selima objekti kulturnog nasljeđa.



Pravila izgradnje

- Stambeni i ekonomski objekti mogu se transformisati u objekte turističkog smještaja, zanatstva i domaće radinosti, kao i u objekte javnih službi i servisa (posljednje četiri namjene uglavnom u prizemljima i suteranima). Napušteni objekti javnih službi će se obnoviti u javnoj funkciji, transformisati u turistički smještaj ili lokalnu proizvodnju.

- Moguća je obnova srušenih starih objekata (uz očuvane temeljne zidove) za privođenje namjeni pod istim uslovima kao za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih zgrada. U uslovima za novogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju objekata poštovaće se vjerski i tradicionalni običaji lokalnog stanovništva.

- Pri izgradnji na terenima u nagibu, obavezno je kaskadiranje objekata, pod uslovom da zasecanje tla bude do maksimalne visine od 3,0 m.

- Kapacitet malih farmi u mješovitoj zoni naselja podrazumjeva staje za ovce, koze, goveda i konje (do 5 goveda/konja, ili do 25 ovaca/koza), propisno sagrađenih, sa zatvorenim, nepropusnim đubrištima i osočarama, a manji zanatski pogoni u mješovitoj zoni će se ograničiti prema procjeni intenziteta buke i zagađenja vazduha. Uslov je da ovi manji zagađivači budu udaljeni najmanje 25 m od objekata stanovanja, turističkog smještaja, javnih objekata, sportskih sadržaja i objekata proizvodnje hrane. Kapacitet srednjih farmi, pretežno u zasebnim proizvodnim zonama naselja, podrazumjeva staje za 10-25 goveda/konja ili 50-100 ovaca/koza, sa propisnim đubrištima i osočarama. Velike farme su znatno iznad kapaciteta srednjih farmi i biće locirane isključivo u zasebnim proizvodnim zonama naselja.

- Rekonstrukcija i novogradnja biće motivisane odgovarajućim tradicionalnim uzorima arhitekture Primorja, planinskog područja Rumije, Crmnice i Krajine, uz dominantnu upotrebu autohtonih materijala.

- Prilikom rekonstrukcije i obnove postojećih objekata treba zadržati tradicionalne elemente arhitekture i materijala, a kod nove izgradnje voditi računa o uklapanju u predio i ambijent, na način da se ne ugroze vrijednosti prirode i kulturne baštine.

IV SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

1. SMJERNICE ZA IZRADU PLANSKE I RAZVOJNE DOKUMENTACIJE I ZA DIREKTNU PRIMJENU PLANA

Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjernicama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.

1.1.3 Moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, i direktna primjena PUP-a za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova

Za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje (po inicijativama investitora, uz područje GUP-a) za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova, planirana je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije (sa ili bez strateških procjena uticaja na prirodu i životnu sredinu i studija zaštite kulturne baštine), ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Navedene planske osnove primenjivaće se na sljedeće lokalitete:

- u podcjelini B.3 – turistička sela Gornji i Donji Brčeli, Brijegje i Mačuge, kao i druga sela - Trnovo, Tomići, Ovtočići i Utrg (moguće lokalne studije lokacije i direktna primjena PUP-a).

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je sledeće:</p> <p>»Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.</p> <p>Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističkotehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.«</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti

	<p>kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priklučenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane</p>

ovog Sekretarijata i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08, 9/10, 26/12 i 52/12). Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu. Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom. Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren. Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni. Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje. Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta. Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se dešava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione

infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalna spratnost objekata	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalna visinska kota objekta	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.



	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 188 od 27.01.2023.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p><i>Napomena: Smjericama za sprovođenje PUP-a opštine Bar, predviđeno je, između ostalog i sledeće:</i></p> <p><i>»20. Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjericama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.«</i></p>





LE
GE
RI

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-10/5
Bar, 02.02.2023.godine



IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR

U prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3« - Gornja Crmnica, van GUR-a Barske rivijere




Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.































Planir - sektorski specijalista	
Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh. Ma Dušan Šijvančanin, dipl.prostorni planer	
Izmjerita	1 : 50 000
2018. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗМ СРБИЈЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN SPATIAL PLANNING OF SERBIA	

10. Ostale prirodne površine

-  Ostale prirodne površine
-  Stijenovite obale (grebeni, stijene, gorig)
-  Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

-  Autoput
-  Autoput – alternativna trasa
-  "Brza saobraćajnica" – planirana
-  Magistralni put
-  Magistralni put – planirani
-  Regionalni put
-  Regionalni put – planirani
-  Lokalni/opštinski put
-  Lokalni/opštinski put – planirani
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo 8
-  Željeznička pruga
-  Željeznička pruga – planirana
-  Žičara – planirana
-  Koridor za postplanski period
-  Denivelisana raskrsnica
-  Aerodrom
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Istočno Jadranski plovni put
-  Međunarodna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzner terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Pristan
-  Benzinska pumpa – postojeća
-  Autobuska stanica
-  Željeznička stanica
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

CRNA GORA OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta :	
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR – prostorno-plansko	
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Služb. Crne Gore – opštinski propisi br. 52/18) Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grobez	
naručilac :	Opština Bar
nosilac pripremnih poslova :	Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević
grafički prilog :	
03	NAMJENA PROSTORA – PLAN –
odgovorni planer:	Rudmirita Ostujić, dipl.inž.arh.
rukovodni tim:	Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh. Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer Dragan Dedić, dipl.inž.arh.
planer – sektorski specijalista:	Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
razmjera :	2018. godine
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАЦИЈУ СРБИЈЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN SPATIAL PLANNING OF SERBIA

LEGENDA

Granice

	Državna granica		Sektori
	Granica opština		Granica Gur-a Bara
	Granica katastarske opštine		Granica NP Skadarsko jezero
	Granica naselja		Granica parka prirode Rumija (predlog)
	Granica zahvata PPPN OP		Linija odmaka 100m
	Unutrašnje morske vode		Pojas između 100 i 1000 namjena turizam
	Granica Morskog dobra		Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

	Centar regionalnog značaja /Bar-Ulcinj/		Postojeća izgrađenost
	Značajni lokalni centar /Sutomore i Virpazar/		1. Površine naselja
	Lokalni centar /Ostros /		2. Površine za turizam
	Primarno seosko naselje		3. Mješovita namjena
			4. Industrija, skladišta, radne zone

Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

- 2b. Lokacije za ruralni razvoj
- 2c. Turistička-ekološka zona

*Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:

- Bar
- 23. Dobre Vode
- 24. Ckila

5. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (prema strategiji)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

	Površine za industriju i proizvodnju
--	--------------------------------------

7. Poljoprivredne površine

	Intenzivne poljoprivredne površine (obradiva zemljišta)
	Posebna područja poljoprivrede (obuvanje kulturnog naslijeđa i karaktera predjela)
	Ostale poljoprivredne površine (druga poljoprivredna zemljišta sa izvesnim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu

8. Šumske površine

	Šumske površine		Park šume
--	-----------------	--	-----------

9. Vodne površine

	Površina unutrašnjeg mora		Jezero
	Površina teritorijalnog mora		Rijeka
	Površina epikontinentalnog pojasa		
	Solila i solane		
	Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more		

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura)
	Površine za potrebe odbrane

Lokacije:

- II Vrsuta (Bar)
- III Strelište Bigovica (Bar)
- IV Kasarna "Pero Četković" (Bar)
- V Crni Rt (Bar)
- VI dio Luke (Bar)
- VII Dom vojske (Bar)

Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO

Koncesiona područja

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

	3a "Haj-Nehaj" Najžitići - TG kamen /Bar/ koncesiona područje	3h	"Bijelo Polje"
	3b "Velj Zabio" - TG kamen /Bar/ koncesiona područje	3i	"Bijelo šum"
	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiona područje	3j	"Vuklići" -
	3d "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiona područje	3k	"Brijege" -
	3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiona područje	3l	"Crni krš" -
	3f "Možura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiona područje	3m	"Velja Gor"
	3g "Valujca" - TG kamen /Bar/ koncesiona područje		

	Granica cjelina i podcjelina opštine
A	Barska rivijera / područje GUP-a Bara sa proširenjem
	A.1 Čanaj - Milići
	A.2 Sutomore
	A.3 Bar
	A.4 Stari bar
	A.5 Pešurice
B	Srednje brdsko-planinsko područje opštine
	B.1 Mirkovsko polje - Gorana
	B.2 Sira područje Rumije
	B.3 Gornja Crmnica
C	Skadarsko jezero
	C.1 NP Skadarsko jezero
	C.2 Crmničko - Krajiško zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rešenja u PUP-u - smjernice za urbanističku razradu (PGR, detaljna urbanistička rješenja i urbanističke projekte)
	Urbanistička rešenja i urbanistički projekti - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormaru
	Izdvajene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa predviđenim uređenjem i izgradnjom u PUP-u
	Gravevinski rejon seoskih naselja (obuhvataju gravevinsko i negravevinsko zemljište)

Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

	Obalni odmak od 100m od obalne linije
	Izgrađena obala odmaka - se ne može primijeniti
	Moguća adaptacija odmaka zbog nastajanih prava
	Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih rešenja
	Bez adaptacije
	Linija odmaka 1000m od obalne linije
	Pojas između 100 i 1000m moguće namjena turizam

Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)

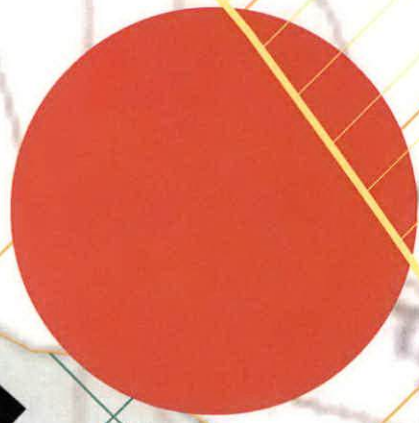
Oredione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)





IMACIJE

PLAN



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

04

MREŽA NASELJA I CENTARA I OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI - PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

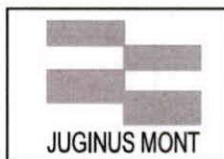
planer - sektorski specijalista:

Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer
Mr Vesna Jokić, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA







	REGIONALNI OPŠTINSKI CENTAR BAR
	SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTAR
	CENTAR ZAJEDNICE NASELJA (CZN)
	RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA
	- PRIGRADSKA URBANIZOVANA NASELJA
	- TURISTIČKI CENTRI
	PRIMARNO SEOSKO NASELJE
	<u>GRAVITACIONE ZONE ZAJEDNICE NASELJA</u>
	ZONA BAR
	ZONA SUTOMORE
	ZONA DOBRA VODA
	ZONA VIRPAZAR
	ZONA DONJI MURIČI
	ZONA OSTROS
	<u>GRAVITACIONE VEZE NASELJA</u>
	SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTRI KA OPŠTINSKOM CENTRU
	CENTRI ZAJEDNICE NASELJA KA OPŠTINSKOM CENTRU
	RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA KA CENTRIMA VIŠEG RANGA
	VEZE CENTARA SA CENTRIMA SUSJEDNIH OPŠTINA
	<u>OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI</u>
	SREDNJA ŠKOLA
	MATIČNA OSNOVNA ŠKOLA
	OSNOVNA ŠKOLA - PLANIRANA U GUP-u BARA
	ISTURENO ODELJENJE (četvororazredna škola)
	OBJEKAT NAPUŠTEN / VAN UPOTREBE
	DJEČJI VRTIĆ
	BOLNICA
	LOKACIJA NOVE BOLNICE - no ГПГ-у БАРА
	DOM ZDRAVLJA
	ZDRAVSTVENA AMBULANTA
	ZDRAVSTVENA AMBULANTA - radi u ljetnjim mjesecima
	<u>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</u>
	AUTOPUT
	AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA-PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA-PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT-PLANIRANI
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽIČARA-PLANIRANA
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZISKA PUMPA-postojeća
	LINIJA ODMAKA 100M
	POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
	LINIJA ODMAKA 1000M
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
	GRANICA OPŠTINE
	DRŽAVNA GRANICA





10130

PLAN

-  JEZERA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
-  POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
-  RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

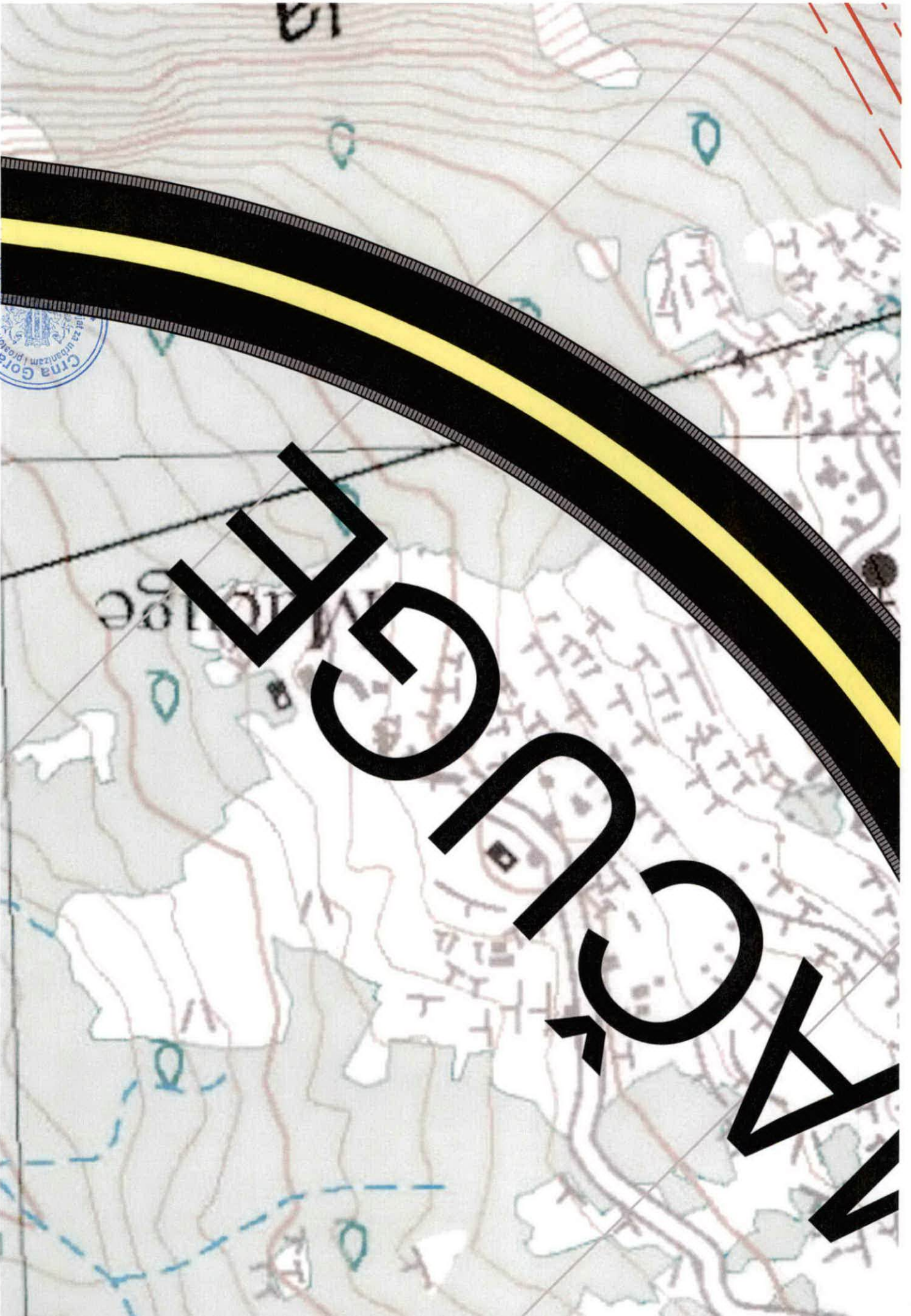
-  AUTOPUT
-  KORIDOR VARIJANTE PUTA
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRAN
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  IZLETNIČKE I PLANINARSKJE STAZE
-  KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
-  UKRŠTANJE VAN NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  M-2 OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - postojeća
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA










































CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar (Služb. Crna Gora - opštinski propisi br. 52/18) Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabuš</small>	
<small>naročilo:</small>	Opština Bar
<small>nosilac pripremljenih poslova:</small>	Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Nikola Pavlović
grafički prilog	
05	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - STANJE I PLAN -
odgovorni planer	
Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.	
rukovodni tim	
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.	
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer	
Dragan Đedić, dipl.inž.arh.	
planer - sektorski specijalista	
Mirjana Pantić, dipl.inž.sabr.	
Zeljko Ivanović, dipl.inž.sobr.	
Ivana Marković, dipl.inž.grad.	
razmjera	1 : 25.000
2018. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
<small>ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ ЦРНЕ ГОРЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN/SPATIAL PLANNING OF SERBIA</small>	





LEKCE 1



-  VODOVODNA MREŽA
-  REGIONALNI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  NEKAPTIRANI IZVOR
-  KAPTIRANI IZVOR
-  KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
-  KANALIZACIONA MREŽA
-  FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
-  PODMORSKI ISPUST
-  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
-  FEKALNA CRPNA STANICA
-  PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
-  RIJEKE
-
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA – ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAČAJNICA" – PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA – PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA – PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT – PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA – PLANIRANA
-  ŽIČARA – PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  M-2 OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA – POSTOJEĆA
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZME?U 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  GRANICA KATASTARSKE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A
-  GRANICA BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

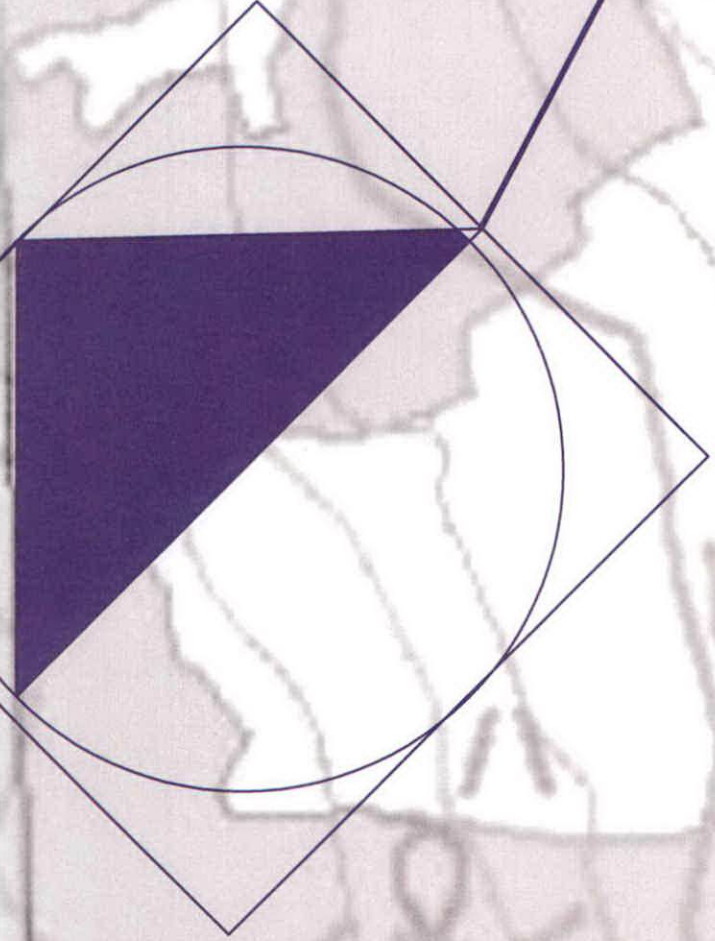
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR - prostorno-planak	
<small>odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Službeni glasnik Crne Gore - opštinski glasnik br. 32/18) Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabec</small>	
naručilac : Opština Bar	
osobice pripremljenih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora i.d. Sekretara Nikola Pavlović	
grafički prilog :	
06	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - STANJE I PLAN -
odgovorni planer: Marko Banjić dipl.inž.arh.	
rukovodni tim:	
Dr. Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.	
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer	
Dragan Đedić, dipl.inž.arh.	
planer – sektorski specijalista:	
Marko Banjić, dipl.inž.arh. Marko Banjić, dipl.inž.arh.	
razmjera	1 : 25 000
2018. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
<small>INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM CRNE GORE INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBANISAPATIAL PLANNING OF MONTENEGRO</small>	





LECI

MACHING



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

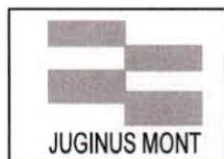
Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



TS TS 110/35 kV

TS TS 35/10 kV

— NADZEMNI VOD 110 kV

— NADZEMNI VOD 35 kV

— PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

TS TS 400/110 kV

TS TS 110/35 kV (110/30)

TS TS 35/10 kV

I RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

— NADZEMNI VOD 400 kV

— NADZEMNI VOD 110 kV

— NADZEMNI VOD 35 kV

— ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

— PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE STANJE

— OPTIČKI KABL

TC KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:

▲ STALNA

△ SEZONSKA

PLANIRANO STANJE

— OPTIČKI KABL

TC KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

▲ SEZONSKA POŠTA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

— AUTOPUT

— AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA

— "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA

— MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

— MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA

— REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

— REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA

— LOKALNI PUT

— LOKALNI PUT - PLANIRANI

— OSTALI PUTEVI

— ŽELJEZNIČKA PRUGA

— ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA

— ŽIČARA - PLANIRANA

— KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD

● DENIVELISANA RASKRSNICA

M-2 OZNAKA PUTA

■ ŽELJEZNIČKA STANICA

■ AUTOBUSKA STANICA

■ BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA

— LINIJA ODMAKA 100M

— POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM

— LINIJA ODMAKA 1000M

— GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

— GRANICA NASELJA

— GRANICA GUP-A BARA

— GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

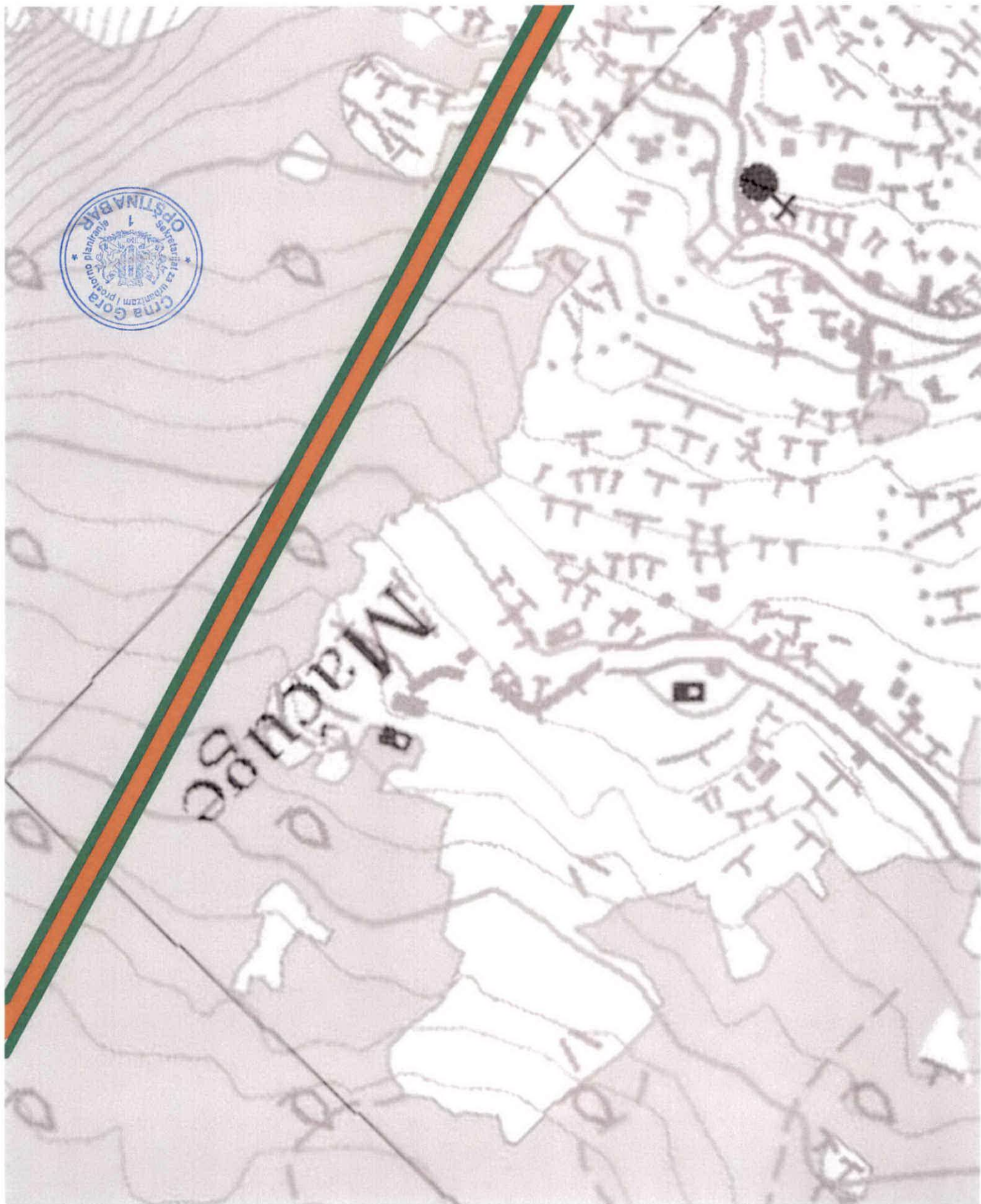
— GRANICA OPŠTINE

— DRŽAVNA GRANICA





Macijev



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

08

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH DOBARA I TURIZAM - STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)

- PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJA PROSTORA -

- 1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "ČAFE" NA VOLUJICI
- 2) KAMENOLOM - VOLUJICA
- 3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)

LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")

KVALITET VODE OTVORENE OBALE

- A₁: - VODE OTVORENE OBALE (klasa A₁, S₁, Š, K)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A₁)

KVALITET VDE SKADARSKOG JEZERA

- A₁, S, K: - klasa A₂, C, K₂

PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFECIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- 1- SUTOMORE 3- PEČURICE
2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT

ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

- | IZVORIŠTA VODE OD 100-1000l/s | IZVORIŠTA VODE OD 100-1000l/s | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 1. ORAHOVO POLJE | 2. VELJE OKO | 5. BRCA |
| | 3. KAJNAK | 6. SUSTAŠ |
| | 4. ZALJEVO | 7. ZUPCI |

KLIZIŠTA

- 1- RATAČ (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
3- ogoljene padine SUTORMANA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -

SPECIFIČNE ZONE

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE PROSTORA U ZONI LUKE BAR -

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U ZONAMA KORIDORA BRZE SAOBRAĆAJNICE I AUTOPUTA

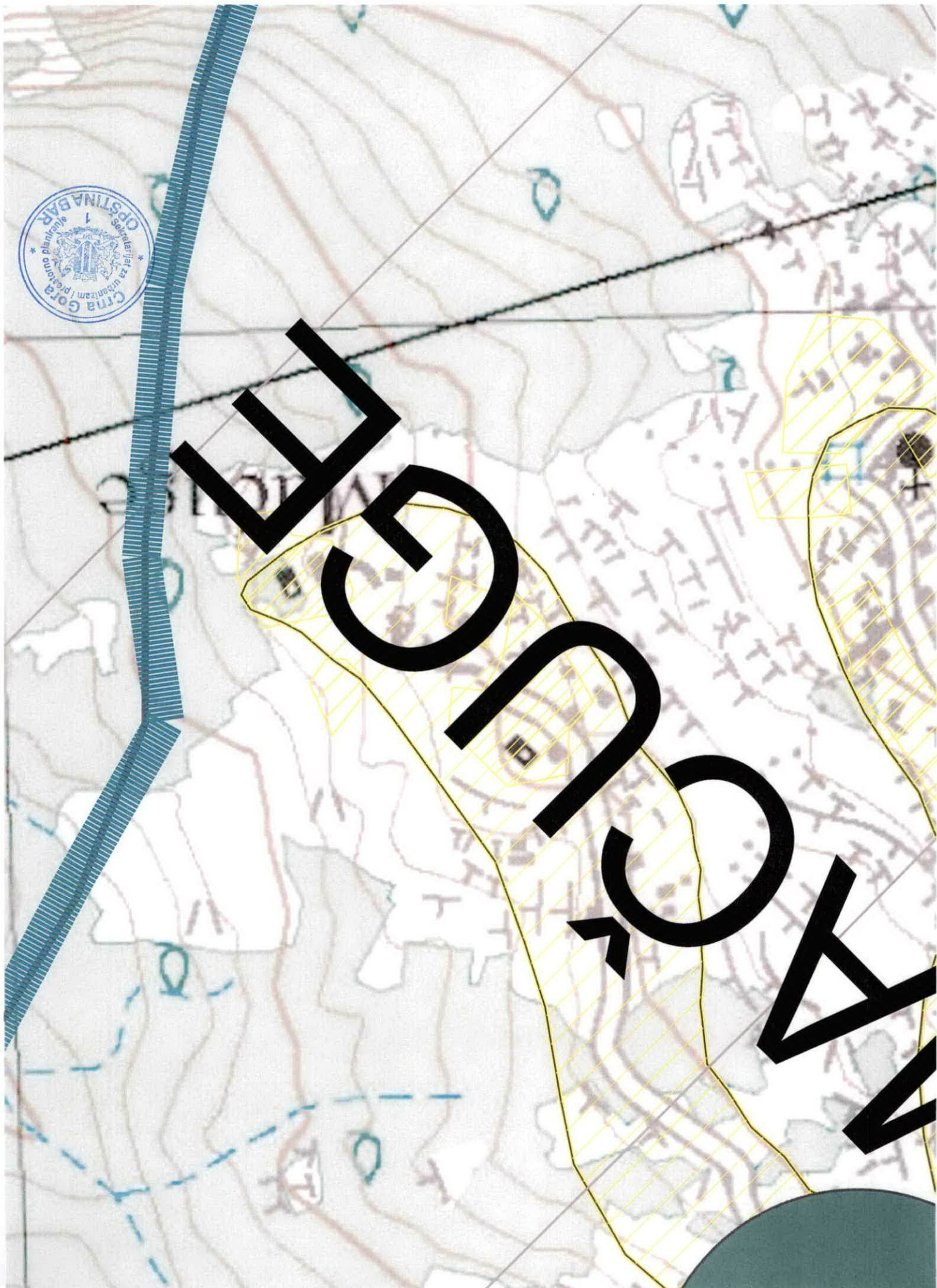
TURIZAM, REKREACIJA I SPORT

- OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI
1. BAR 2. SUTOMORE 3. VIRPAZAR
- OBALSKI TURISTIČKI CENTRI
1. ČANJ - MIŠIĆI 2. STARI BAR 3. PEČURICE
- KOPNENI TURISTIČKI CENTRI
1. SOZINA 2. GORNJI ŠESTANI
- OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO
KOPNENA TURISTIČKA SELA
- STACIONAR (SUTORMAN)
- TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)
- SPORTSKI CENTAR NA VODI
- SKIJALIŠTA NA VODI SA ŽIČARAMA
- PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI
- KOPNENI SPORTSKI CENTRI
- KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)
- GOLF TERENI
- ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR
- IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
PRIOBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA
- MEDUNARODNA LUKA
- PRISTANIŠTE
- PRISTANI
- SIDRIŠTE
- MARINE
- PLOVNI GRANIČNI PRELAZ
- KOPNENI GRANIČNI PRELAZ
- PRIRODNA DOBRA
- ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALA
- ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI
NP SKADARSKO JEZERO
- POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA
- NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE
- REZERVAT PRIRODE
- SPOMENIK PRIRODE
- ZAŠTIĆENO STANIŠTE
- POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I
EMERALD PODRUČJE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO
- MORSKI HABITATI
- JEZERO
- POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
- RIJEKE





LEKENDOK



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog
dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

09

PODJELA PODRUČJA OPŠTINE NA ČJELINE I
PODCJELINE SA GRAĐEVINSKIM REJONIMA NASELJA
ZA
GENERALNU URBANISTIČKU RAZRADU U OKVIRU
PUP-A I ZA UZRADU DRUGIH PLANSKIH
DOKUMENATA

odgovorni planer: PO PRAVILIMA IZ PUP-A

Rudmila Ostujić,
dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

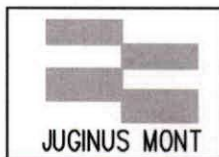
planer – sektorski specijalista:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



	Granica opštine
	Granica katastarske opštine
	Granica naselja
	Granica PPPN za Morsko dobro
	Granica NP Skadarsko jezero (sa predlogom izmjena)
	Granica Parka prirode Rumija (sa predlogom izmjena)
	Linija odmaka 100m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Linija odmaka 1000m
	autoput
	autoputa – alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" – planirana
	denivelisana raskrsnica
	Željeznička pruga
	nova trasa pruge
	novi lokalni putevi
	planirane žičare
	Površine za industriju i proizvodnju
	Granica cjelina i podcjelina opštine
	A Barska rivijera / područje GUP –/ Bara sa proširenjem
	A.1 Čanj – Mišići
	A.2 Sutomore
	A.3 Bar
	A.4 Stari bar
	A.5 Pečurice
	B Srednje brdsko–planinsko područje opštine
	B.1 Mrkovsko polje – Gorana
	B.2 Šire područje Rumije
	B.3 Gornja Crmnica
	C Skadarsko jezero
	C.1 NP Skadarsko jezero
	C.2 Crmnička – Krajsko zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rešenja u PUP–u (kao osnova za izradu DUP–ova i urbanističkih projekata) sa pravilima uređenja i izgradnje za svaki lokalitet pojedinačno
	1. GUP Bara, 2. Novo naselje Sozina, 3. Stari i Novi Viš, 4. Novo naselje Gornji šestani, 5. Donji Murići, 6. Ostros
	Postojeća urbanistička dokumentacija (DUP, LSL, i UP)
	Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orijentacioni obuhvat) – potrebna detaljna urbanistička razrada
	Predlog obuhvata generalnih urbanističkih rješenja u postplanskom periodu za Virpazar i Ostros
	Detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti na osnovu okvirnih pravila uređenja i izgradnje u PUP–u – naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu
	Izdvojene lokalcije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP–u
	Građevinski rejon seoskih naselja (obuhvataju građevinsko i negrađevinsko zemljište) sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP–u
	diferencirana po cjelinama/podcjelinama A, B1, B.2, B.3 i B.2
	Eksplotacija mineralnih sirovina
	*Zone prikazane na ovom grafičkom prilogu su date u skladu sa aktuelnim uslovima i podacima dobijenim od strane nadležnog ministarstva za potrebe izrade PPPN za Obalno područje, ovaj PUP i potrebe Opštine Bar, za zone za koje su podaci o položaju bili prikazani u uslovima nadležnog Ministarstva, dok je aktuelni popis područja koja jesu ili će biti predmet koncesija dat u tekstu PUP–a opštine Bar
	Deponija smeća
	Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju (prema PPPN za Obalno područje, 2018.)
	23. Starište Bigovica
	24. Dom vojske
	25. Polje lučka
	26. Oklo
	Podnete inicijative tokom izrade PUP–a opštine Bar





LEK

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

10

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
U OPŠTINI BAR

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

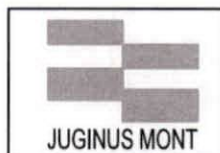
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 50000

2018. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



OPŠTINA BAR

LEGENDA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA I EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

		Arheološki lokaliteti
		Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
		Sakralni objekti
		Profani objekti
		Fortifikacije
		Urbane cjeline
		Urbane cjeline sa podgrađem
		Infrastrukturni objekti
		Spomen obilježja
		Kulturni pejzaž

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata opština
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Lokalitet pod UNESCO nomincijom



- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhandela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Gluhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Đonoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
- 28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulčići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilije, Vetje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pijesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajinska
- 41 Zaliv Bigovica
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhaine crkve, Novi Bar
- 44 Utvrđenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću
- 47 Jednobrodna crkva kod sela Ckila, Bar
- 48 Lokaliitet Tophaala, Bar
- 49 Manastir Moračnik, Bar
- 50 Manastir Beška, Bar
- 51 Manastir Starčevo, Bar
- 52 Kulturno-istorijska cjelina Virpazar
- 53 "Veliki most" u Virpazaru
- 54 Spomen ploča Ristu Markoviću, Virpazar, Bar
- 55 Spomen ploča u znak borbe od 13 jula 1941., Virpazar, Bar
- 56 Utvrđenje Besac, Virpazar, Bar
- 57 Utvrđenje Grmožur, Bar


- 1 Selo Brca
- 2 Stare česme i bunari u Baru
- 3 Krajinske uble u Bojjevićima
- 1 Banja - Zgrada starog antimalaričnog dispanzera
- 2 Dom kulture, Bar
- 3 Hotel Korali
- 4 Robna kuća
- 1 Crkva Sv. Ilije, Mačuge
- 2 Ostaci crkve Sv. Spasa, Menke
- 3 Škanjevića džamija, Stari Bar
- 1 Vijadukt, Zupci
- 1 Tvrđava Tabija, Sutomore

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Osnovna škola u Gluhom dolu
- 2 Kula Đurišić, Boljevići
- 3 Barska Nadbiskupija
- 4 Stara škola, Pečurice
- 5 Dom revolucije
- 1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
- 2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Dupilo
- 3 Crkva Sv. Đorđa, Brijegje
- 4 Crkva Sv. Gospođe, Trnovo
- 5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
- 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
- 7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg
- 8 Crkva Sv. Jovana Krstitefja, Limljani
- 9 Crkva Sv. Petke, Limljani
- 10 Crkva Sv. Tome, Limljani
- 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
- 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
- 13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
- 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
- 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
- 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
- 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
- 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
- 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
- 20 Crkva Sv. Vita, Stari Bar
- 21 Crkva Sv. Marije, Grotva
- 22 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
- 23 Crkva Sv. Nikole, Zupci
- 24 Crkva Sv. Nikole, Lisičići
- 1 Utvrđenje Pandurica, Godinje
- 1 Spomen obilježje, Rena
- 2 Česma Brbot
- 3 Česma kod Omerbašića džamije
- 4 Česma na putu prema Menkama











EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA
POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  1 Osnovna škola u Gluhom dolu
-  2 Kuća Đurišić, Boljevići
-  3 Barska Nadbiskupija
-  4 Stara škola, Pečurice
-  5 Dom revolucije

-  1 Crkva Sv. Andrije, Duplo
-  2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Duplo
-  3 Crkva Sv. Đorđa, Brijego
-  4 Crkva Sv. Gospođe, Trnovo
-  5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
-  6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
-  7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg
-  8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limijani
-  9 Crkva Sv. Petke, Limijani
-  10 Crkva Sv. Tome, Limijani
-  11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
-  12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
-  13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
-  14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
-  15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
-  16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
-  17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
-  18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
-  19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
-  20 Crkva Sv. Vite, Stari Bar
-  21 Crkva Sv. Marije, Gretva
-  22 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
-  23 Crkva Sv. Nikole, Zupci
-  24 Crkva Sv. Nikole, Lisičići

-  1 Utrđenje Pandurica, Godinje

-  1 Spomen obilježje, Rena
-  2 Česma Brbot
-  3 Česma kod Omerbašića džamije
-  4 Česma na putu prema Menkama

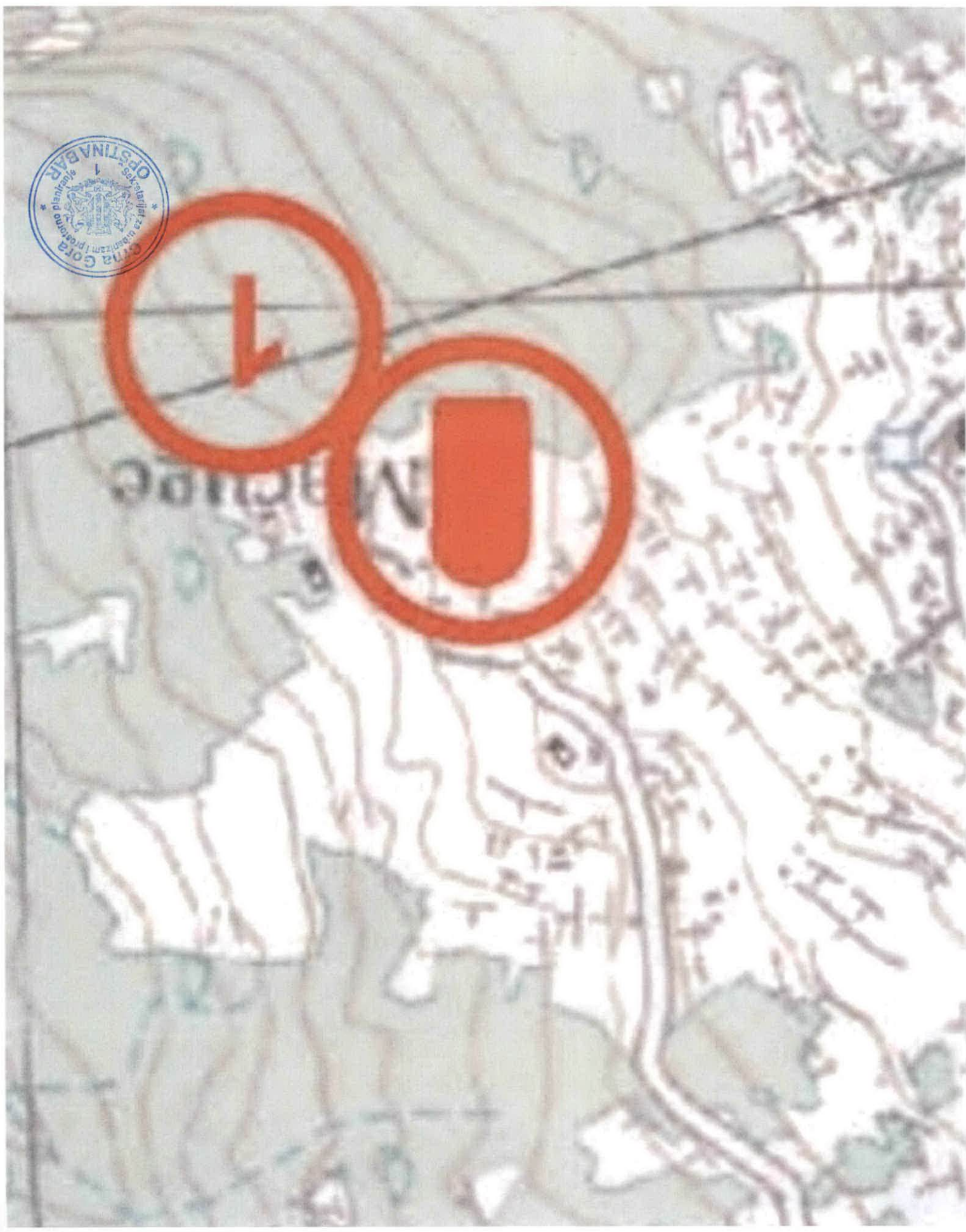
-  1 Gradina Vrh od grobovija, Volujica
-  2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
-  3 Slovenska nekropola Mijeje
-  4 Ostaci crkve Sv. Roman i tvrđava, Sutorman

-  1 Dva tumula, Volujica
-  2 Dva tumula, Komarno
-  3 Tumul na imanju Paladin
-  4 Tumul Krstac
-  5 Tumul Prevoj Krstac
-  6 Tumuli, Brkanovići
-  7 Velja mogila, Gornji Šušanj
-  8 Zemljani tumul, Ravanj
-  9 Marina Mogila, Ravanj
-  10 Tumul pored džamije, Ravanj
-  11 Nekropola sa nekoliko kamenih tumula, Ravanj
-  12 Tumul na njivama Popovića, Ravanj
-  13 Ostaci crkve Sv. Katarine
-  14 Tumul 30 m sjeverozapadno od crkve Sv. Katarina
-  15 Kameni tumul Pečurice-iza kuće Bajramovića





M. J. 100





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

 Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
 030/312-938, 312-043
 030/312-938

 vodovodbar@t-com.me
 info@vodovod.bar-me
 www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 188

Bar, 27.01.2023.godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

01.02.2023

Primijeno	Objekat	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-10		

Opština Bar
 Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
 Bulevar revolucije br.1
 85 000 Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Dobrković Miroslava iz Podgorice, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj 07-014/23-10/3 od 16.01.2023.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 18.01.2023.godine pod brojem 188, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta na parceli/lokaciji-katastarskih parcela broj 1092, 1097/1 i 1144/1 KO Bukovik, u Baru, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno funkcionalnoj sredini „B“, podcjelina „B3“ Gornja Crmnica, van GUR-a Barska rivijera, u Baru, obavještavamo vas slijedeće:

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i održava ovo privredno društvo. Najbliži hidrotehnički objekti su bunari na izvorištu »Velje Oko«, vazдушnom linijom udaljeni cca 2.3km.

Razvoj hidrotehničke infrastrukture na području sela Gornje Crmnice zasniva se na sprovođenju pravila Prostorno-urbanističkog plana opštine. Dakle, prema ovom prostorno planskom dokumentu sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom, vodovodom iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora, dok će se kanalizacija naselja obezbjediti separatnim kanizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa.

S poštovanjem,

PJ. Razvoj
Obradio:


 Nenad Lekić

P.J. Razvoj:


 Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



 Alvin Tombarević



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1171/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: BUKOVIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 438 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1092		3 27 0	19/09/2019	MAČUGE	Dvoriste KUPOVINA		86	0.00
1092	1		19/09/2019	MAČUGE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		24	0.00
							110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0106974210056	DOBRKOVIĆ MIHAILO MIROSLAV MAČUGE BB BAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

29 Mirjan Kovačević dipl.pravnik



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1174/2023

Datum: 23.01.2023.

KO: BUKOVIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 424 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1097	1		3 27 0	08/05/2017	MAČUGE	Livada 7. klase NASLJEDE		73	0.13
1097	1	1		08/05/2017	MAČUGE	Ruševina porodične stamb.zgrade NASLJEDE		36	0.00
1144	1		3 19 0	12/12/2018	MAČUGE	Dvorište NASLJEDE		284	0.00
1144	1	1		12/12/2018	MAČUGE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		91	0.00
								484	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0106974210056	DOBRKOVIĆ MIHAILO MIROSLAV MAČUGE BB BAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

29  Ovlašćeno lice:
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-60/23

Datum: 23.01.2023.



Katastarska opština: BUKOVIK

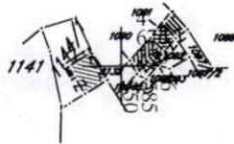
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcele: 1092, 1097/1, 1144/1

KOPIJA PLANA

Razmjera $\frac{1:2500}{000}$
6
585
750



4
676
500
6
585
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: